

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG AN LỘC**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

An Lộc, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định giao đất số 1273/QĐ-UBND
ngày 05/06/2026 của UBND phường An Lộc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành Thông tư quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thị xã Bình Long giai đoạn 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 21/05/2009 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất chi tiết đối với diện tích tách ra khỏi lâm phân sau quy hoạch 03 loại rừng đến năm 2020 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 07/12/2009 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất Lâm nghiệp của Ban quản lý rừng phòng hộ Minh Đức giao UBND thị xã Bình Long và UBND huyện Hớn Quản quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 04/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND phường An Lộc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường An Lộc, nhiệm kỳ 2026 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 05/06/2026 của UBND phường An Lộc về việc giao đất cho ông Lê Văn Phú và các thành viên có chung quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 641/TTr-KTHT&ĐT ngày 03 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 05/06/2026 của UBND phường An Lộc về việc giao đất cho ông Lê Văn Phú và các thành viên có chung quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

Tại điểm d, Điều 1 Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 05/06/2026 của UBND phường An Lộc có ghi:

“ d) Thông tin các thành viên có chung quyền sử dụng đất:

1. Ông Lê Văn Phú, sinh ngày 15/5/1984, CCCD số: 0380840477020 cấp ngày 17/12/2022.

2. Bà Nguyễn Thị Phương Thanh, sinh ngày 16/09/1978, CCCD số: 070178005848 cấp ngày 15/01/2023.

3. Bà Lê Nguyễn Phương Nghi, sinh ngày 06/06/2008, CCCD số: 070308009891, cấp ngày 31/03/2023.”.

Điều chỉnh thành:

“ d) Thông tin các thành viên có chung quyền sử dụng đất:

1. Ông Lê Văn Phú, sinh ngày 15/5/1984, CCCD số: 0380840477020 cấp ngày 17/12/2022.

2. Bà Nguyễn Thị Phương Thanh, sinh ngày 16/09/1978, CCCD số: 070178005848 cấp ngày 15/01/2023.”.

Lý do: điều chỉnh theo nội dung Văn bản thỏa thuận số 01264/2026/CCGD ngày 21/05/2026 do Văn phòng Công chứng Lê Thị Thu Hà thực hiện.

Ngoài nội dung điều chỉnh trên các nội dung khác không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 05/06/2026 của UBND phường An Lộc.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường An Lộc, thủ trưởng các cơ quan chuyên môn và người được giao đất; cho thuê đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường An Lộc./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Như Điều 2;
- LĐVP, CV (Dương);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tạ Quang Lâm