

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh) để thực hiện dự án xây dựng Trụ sở Công an phường An Lộc, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 6/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 04/2026/QĐ-UBND ngày 19/05/2026 của UBND phường An Lộc về việc ban hành quy chế làm việc của UBND phường An Lộc, nhiệm kỳ 2026 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND phường An Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở Công an phường An Lộc, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 218/TB-UBND ngày 14/5/2026 của UBND phường An Lộc về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở Công an phường An Lộc, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 898/TB-CSLN ngày 21/07/2026 của Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh về việc sáp nhập Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long vào Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính thửa đất số 88, tờ bản đồ số 02, được trích đo chỉnh lý từ một phần thửa đất số 30, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 18/8/2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 720/TTr-KTHTĐT ngày 22/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.000,0 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) do Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh) quản lý, sử dụng tại khu phố Thanh Thủy, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính thửa đất số 88, tờ bản đồ số 02, được trích đo chỉnh lý từ một phần thửa đất số 30, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 18 tháng 8 năm 2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Trụ sở Công an phường An Lộc, thành phố Đồng Nai, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh theo Điều 78 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long, các cơ quan, đơn vị có liên quan giao Quyết

định này cho tổ chức có tên tại Điều 1. Trường hợp tổ chức có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì lập biên bản theo quy định; thực hiện niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND phường An Lộc và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Căn cứ các quy định hiện hành, kịp thời tham mưu UBND phường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền theo đúng quy định.

2. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long phối hợp, thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường An Lộc và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt; tiếp nhận bàn giao mặt bằng từ Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh); lập biên bản bàn giao mặt bằng và phối hợp bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho cơ quan, đơn vị được cơ quan có thẩm quyền giao thực hiện dự án theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường.

5. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội phường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long; Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, TT. HĐND phường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Công an phường;
- Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long;
- Ban Điều hành khu phố Thanh Thủy;
- Như Điều 4;
- LĐVP; CV (Dương);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH