

Số: /QĐ-UBND

An Lộc, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư bồi thường, GPMB Công trình:  
Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản**

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QHH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14; Luật số 35/2018/QH14; Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp, trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2024/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024

*của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Bình Phước sửa đổi, bổ sung một số điều của bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Công văn 1271/UBND-KTNS ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc áp dụng Bảng giá đất kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-TTPTQĐ ngày 01/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, phân công nhiệm vụ đối với Giám đốc; Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh;*

*Căn cứ Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư bồi thường, GPMB Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản;*

*Căn cứ Công văn số 114/CN.VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 26/2/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long;*

*Căn cứ Công văn 368/VPĐK.BL-ĐKCG ngày 17/03/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Bình Long về việc xác định phạm vi,*

*vị trí thửa đất ảnh hưởng Công trình: nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản;*

*Căn cứ Công văn số 651/VPĐK.BL-ĐKCG ngày 05/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long;*

*Căn cứ Chứng thư số 241/DT1/2025/VLAND-ĐGD ngày 17/11/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;*

*Căn cứ Biên bản ngày 30/12/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường An Lộc về việc họp hội đồng thẩm định phương án giá đất cụ thể làm cơ sở khi Nhà nước thu hồi đất để thực dự án: Nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (cũ), nay là phường An Lộc, tỉnh Đồng Nai.*

*Căn cứ Biên bản ngày 30/12/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường An Lộc về việc họp hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (cũ), nay là phường An Lộc, tỉnh Đồng Nai*

*Xét Tờ trình số 459/TTr-KTHT&ĐT ngày 18/5/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án: Đầu tư bồi thường, GPMB Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 6,9m<sup>2</sup> đất trồng lúa của bà Nguyễn Thị Út thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại: khu phố Phú Xuân, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm công bố và trao quyết định thu hồi đất cho bà Nguyễn Thị Út. Trường hợp bà Nguyễn Thị Út không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, phối hợp với Ban điều hành khu phố Phú Xuân tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hóa khu phố Phú Xuân.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bình Long thực hiện công tác kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản có trên đất và diện tích đất đã thu hồi theo đúng quy định.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bình Long phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Lộc, chủ đầu tư, các đơn vị liên quan giải phóng mặt bằng, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để đảm bảo thực hiện dự án.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bình

Long phối hợp chủ đầu tư dự án hướng dẫn người dân liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bình Long thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Phòng Văn hóa – Xã hội phường An Lộc có trách nhiệm đăng quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bình Long, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bình Long, Ban điều hành khu phố Phú Xuân và người sử dụng đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCT. UBND phường An Lộc;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV (Nguyên);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tạ Quang Lâm**