ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN LỘC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1271/QĐ-UBND	*An Lộc, ngày 05 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Trần Văn Minh và các thành viên có chung quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN LỘC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Chính phủ quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Thông tư quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1395/QD-UBND ngày 21/05/2009 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất chi tiết đối với diện tích tách ra khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng đên năm 2020 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định 3429/QĐ-UBND ngày 07/12/2009 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất Lâm nghiệp của Ban quản lý rừng phòng hộ Minh Đức giao UBND thị xã Bình Long và UBND huyện Hớn Quản quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thị xã Bình Long giai đoạn 2021- 2030;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét Tờ trình số 524/TTr-KTHT&ĐT ngày 29/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc giao đất cho ông Trần Văn Minh và các thànhh viên có chung quyền sử dụng đất tại khu phố Phố Lố, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Trần Văn Minh, là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất, địa chỉ thường trú: Khu phố Thanh Bình, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai. Cụ thể như sau:

a) Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 839; Tờ bản đồ số: 42;

Diện tích: 1381,9m^2 *(Một nghìn ba trăm tám mươi mốt phẩy chín mét vuông)*.

Địa chỉ thửa đất: khu phố Phố Lố, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày giao đất.

b) Phương thức giao đất/thuê đất: Được giao đất theo quy định tại khoản 2 Điều 139 và Điều 140 Luật Đất đai năm 2024.

c) Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số: TL-22-2025, Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường An Lộc ký ngày 12/12/2025.

d) Thông tin các thành viên có chung quyền sử dụng đất:

1. Ông Trần Văn Minh, sinh ngày 13/8/1988, CCCD số: 027088003346.
2. Bà Nguyễn Thị Vinh, sinh ngày 17/7/1986, CCCD số: 024186011543.
3. Ông Trần Văn Quang, sinh ngày 23/3/2009, CCCD số: 070209011650.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Lộc: Chịu trách nhiệm về tính chính xác của nội dung, thành phần hồ sơ, số liệu rà soát pháp lý đảm bảo tuân thủ trình tự, thủ tục, theo đúng quy định của pháp luật; chủ trì phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bình Long tiến hành xác định mốc giới thực địa và bàn giao đất cho ông Trần Văn Minh và các thành viên có chung

quyền sử dụng đất quản lý, sử dụng sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7 thành phố Đồng Nai: Xác định, thông báo việc thu các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định (nếu có).

3. Ông Trần Văn Minh và các thành viên có chung quyền sử dụng đất: Chịu trách nhiệm nộp đầy đủ các khoản phí, lệ phí; có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới, đúng mục đích được giao và chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Luật Đất đai.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường An Lộc: Thực hiện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất nêu tại **Điều 1** sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ hồ sơ theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long, Thuế cơ sở 7 thành phố Đồng Nai, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội phường An Lộc chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường An Lộc./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV (Nguyên);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG AN LỘC T. ĐỒNG NAI

Tạ Quang Lâm