

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG AN LỘC**

Số: 3012 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Lộc, ngày 22 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Đính chính Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 14/5/2026
của UBND phường An Lộc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND phường An Lộc về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường An Lộc, nhiệm kỳ 2026 - 2030;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 039886 do Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long cấp ngày 13/12/2010;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1007/TTr-KTHT&ĐT ngày 21/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính, sửa đổi, bổ sung nội dung Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND phường An Lộc như sau:

1. Đính chính một phần nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND phường An Lộc như sau:

Tại Điều 1 đã ghi: “Thu hồi diện tích 1598,5 m² đất trồng cây hàng năm (HNK) của ông Vũ Văn Nhất, địa chỉ thường trú: tổ 9, khu phố Phú Xuân, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

...”

Nay đính chính thành: “Thu hồi diện tích 1.598,5 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Vũ Văn Nhất, địa chỉ thường trú: tổ 9, khu phố Phú Xuân, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

...”

Lý do đính chính: Thông tin ký hiệu về loại đất tại Quyết định số 1176/QĐ-UBND chưa đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 039886. Theo Giấy chứng nhận loại đất đúng là đất trồng cây lâu năm, ký hiệu là (CLN).

2. Sửa đổi một số nội dung tại phần căn cứ của Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND phường An Lộc như sau:

a) Tại phần căn cứ đã ghi: “Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 12/6/2025”. Nay sửa thành: “Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025”.

b) Tại phần căn cứ đã ghi: “Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Chính phủ...”. Nay sửa thành: “Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội...”.

c) Tại phần căn cứ đã ghi: “Căn cứ Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2026 của UBND tỉnh Bình Phước...”. Nay sửa thành: “Căn cứ Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước...”.

Lý do sửa đổi: Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

3. Sửa đổi số nội dung tại cụm từ thể hiện thẩm quyền ban hành văn bản, cụ thể:

Tại Quyết định đã ghi cụm từ: “ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG”. Nay sửa đổi thành cụm từ: “CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG”.

Lý do sửa đổi: thực hiện đúng với quy định tại Biểu mẫu số 47 của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

4. Bổ sung phần căn cứ của Quyết định: “Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai”.

Lý do bổ sung: Có thiếu sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện Quyết định này, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Lộc có trách nhiệm tổ chức giao Quyết định này cho ông Vũ Văn Nhất; trường hợp ông Vũ Văn Nhất không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường An Lộc và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Phú Xuân; cập nhật Quyết định này vào hồ sơ thu hồi đất và tiếp tục quản lý diện

tích đất đã thu hồi theo Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2026.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường An Lộc có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường An Lộc.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Lộc cập nhật, chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận, hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo nội dung sửa đổi tại Điều 1 Quyết định này và quy định của pháp luật.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND phường An Lộc không được đình chính tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội phường, Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Vũ Văn Nhất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long
- Như Điều 2;
- Ông Vũ Văn Nhất;
- LDVP, CV(Dương);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tạ Quang Lâm