

Số: /QĐ-UBND

An Lộc, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 04 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo dỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo dỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của

Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai, Nghị quyết Quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai, Nghị quyết Ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thị xã Bình Long giai đoạn 2021- 2030;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công khai danh mục thủ tục hành chính được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 khu đô thị Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước và quy định quản lý đồ án;

Căn cứ Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai về việc chuyển đổi số tờ bản đồ địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15;

Căn cứ Quyết định số 01/2925/QĐ-UBND ngày 21/10/2015 của UBND phường An Lộc ban hành Quy chế làm việc của ủy ban nhân dân phường An Lộc, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND phường An Lộc về việc cho phép chuyển mục đích;

Xét Tờ trình số 449/TTr-KTHT&ĐT ngày 14/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Lộc về việc điều chỉnh, thay thế Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 23/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND phường An Lộc, cụ thể như sau:

Điều chỉnh nội dung:

“Cho phép ông Lê Văn Thành Thông, địa chỉ thường trú: khu phố Phú Xuân, phường An Lộc, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 350m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số: 5, tờ bản đồ số: 4, địa chỉ: khu phố Sóc Bung, phường An Lộc, tỉnh Đồng Nai sang đất ở đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới xin chuyển mục đích theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 5, tờ bản đồ số 4, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long thực hiện số TL-605-2026 ngày 14/04/2026”.

Thành:

“Cho ông Lê Văn Thành Thông, địa chỉ thường trú: khu phố Phú Xuân, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 200m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số: 161, tờ bản đồ số: 4, địa chỉ: khu phố Sóc Bung, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai sang đất ở đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số: TL-604-2026 ngày 14/04/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long thực hiện”.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND phường An Lộc vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai

- Chi nhánh Bình Long, Thuê cơ sở 7 thành phố Đồng Nai, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường An Lộc, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại **Điều 1** chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội phường An Lộc chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường An Lộc./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV (Nguyên);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tạ Quang Lâm