

Số: /TB-UBND

An Lộc, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp của ông Trần Thế Mạnh**

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự thủ tục, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

UBND phường An Lộc nhận được Công văn số 686/VPĐK.BL-ĐKCG ngày 24/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Bình Long về việc chuyển thông tin Giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại Giấy chứng nhận

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường An Lộc tại Tờ trình số 730/TTr-KTHT&ĐT ngày 27/7/2026 về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của Ông Trần Thế Mạnh.

UBND phường thông báo niêm yết, công khai nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất: ông Trần Thế Mạnh, sinh năm 1984, CCCD số 025084015087.

- Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ thường trú trên giấy CNQSD đất: khu phố 3, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương).

- Thửa đất số: 447, tờ bản đồ số: 30, diện tích: 340,1m²;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50m², Đất trồng cây lâu năm 290,1m².

- Địa chỉ thửa đất: ấp Thanh Thịnh, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Thanh Hải, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai).

- Số phát hành sổ: DH 697674, sổ vào sổ cấp GCN: CS 14226 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/02/2023.

(Kèm theo hồ sơ công khai).

2. Địa điểm niêm yết: tại Bảng tin trụ sở UBND phường An Lộc và Nhà văn hóa khu phố Thanh Hải.

3. Thời gian: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

4. Tổ chức thực hiện:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này và thực hiện niêm yết công khai theo quy định, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có ý kiến phản ánh hoặc có tranh chấp liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị nộp đơn phản ánh về UBND phường An Lộc (thông qua Bộ phận Tiếp công dân UBND phường An Lộc) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

- Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thực hiện niêm yết công khai nội dung thông báo này theo quy định, trong trường hợp UBND phường An Lộc vẫn không nhận được văn bản phản ánh, kiến nghị, đơn thư khiếu nại, tranh chấp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan, thì Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết công khai, chuyển hồ sơ có liên quan đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long để thực hiện giải quyết hồ sơ cho ông Trần Thế Mạnh theo quy định. Mọi khiếu nại về ranh giới quyền sử dụng đất phát sinh sau ngày kết thúc niêm yết sẽ được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường An Lộc, Ban điều hành khu phố Thanh Hải thực hiện các nội dung sau: Thực hiện niêm yết công khai thông báo này đảm bảo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và chủ động tham mưu UBND phường thực hiện các nhiệm vụ có liên quan sau khi kết thúc việc niêm yết, công khai thông báo này đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; Tiếp nhận thông tin phản ánh, kiến nghị của cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến nội dung thông báo này (nếu có), kịp thời báo cáo, tham mưu, đề xuất UBND phường xem xét, giải quyết theo thẩm quyền, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung UBND phường niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Trần Thế Mạnh, thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức và Nhân dân được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Các cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND phường;
- Công an phường;
- Ban Chỉ huy Quân sự phường;
- Các Trung tâm trực thuộc UBND phường;
- Ban Điều hành khu phố Thanh Hải;
- Nhà văn hóa khu phố Thanh Hải;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long;
- Các tổ chức tín dụng;
- LĐVP, CV(Dương);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tạ Quang Lâm