ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN LỘC	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3678 /QĐ-UBND	*An Lôc, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Giao đất cho bà Hồ Thị Sơn tại khu phố Phố Lố, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng lý, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Bình Long tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 21/05/2009 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất chi tiết đối với diện tích tách ra khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng đên năm 2020 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 07/12/2009 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất Lâm nghiệp của Ban quản lý rừng phòng hộ Minh Đức giao UBND thị xã Bình Long và UBND huyện Hớn Quản quản lý.

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 04/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND phường An Lộc về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường An Lộc, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 1090/TTr-KTHT&ĐT ngày 16/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Hồ Thị Sơn và thành viên có chung quyền sử dụng đất, địa chỉ thường trú tổ 5 ấp Phố Lố, xã Minh Đức, thành phố Đồng Nai thửa đất cụ thể như sau:

a) Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 632; Tờ bản đồ số: 42;

Diện tích: 7.148,7 m^2 *(Bằng chữ: bảy nghìn một trăm bốn mươi tám phảy bảy mét vuông)*, trong đó có 200 m^2 đất ở đô thị và 6.948,7 m^2 đất trồng cây lâu năm.

Địa chỉ thửa đất: khu phố Phố Lố, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

Loại đất: Đất ở đô thị và Đất trồng cây lâu năm.

Hình thức giao đất: Đối với đất ở đô thị, Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và đối với đất trồng cây lâu năm, Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Hình thức sử dụng: sử dụng chung.

Thời hạn sử dụng đất: Đối với đất ở đô thị sử dụng lâu dài và đối với đất trồng cây lâu năm là 50 năm kể từ ngày có quyết định giao đất.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Không có

b) Căn cứ giao đất: theo quy định tại khoản 2 Điều 139 và Điều 140 Luật Đất đai năm 2024.

c) Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số: TL-21-2025 do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện ngày 12/12/2025.

d) Thông tin các thành viên có chung quyền sử dụng đất:

Ông Hồ Minh Hồng, sinh năm 02/09/1952, số CCCD 040052008626 cấp ngày 28/06/2021.

2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

2. Thuế cơ sở 7 thành phố Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí *(nếu có);* thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, *(nếu có);* thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí *(nếu có)*.

3. Bà Hồ Thị Sơn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa *(nếu có)*.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Hồ Thị Sơn khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chịu trách nhiệm về các số liệu, nội dung, thành phần hồ sơ trình đề nghị giao đất đảm bảo tuân thủ trình tự, thủ tục, theo đúng quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về lâm nghiệp *(nếu có)*.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường An Lộc, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thuế cơ sở 7 thành phố Đồng Nai, Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường An Lộc./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Thuế cơ sở 7 thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV (Dương);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG AN LỘC T.P ĐỒNG NAI

Tạ Quang Lâm