

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Bồn và các thành viên có chung quyền sử dụng đất tại khu phố Phố Lố, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thị xã Bình Long giai đoạn 2021- 2030;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 21/05/2009 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất chi tiết đối với diện tích tách ra khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng đến năm 2020 của thị xã Bình

Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định 3429/QĐ-UBND ngày 07/12/2009 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất Lâm nghiệp của Ban quản lý rừng phòng hộ Minh Đức giao UBND thị xã Bình Long và UBND huyện Hớn Quản quản lý.

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 04/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND phường An Lộc về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường An Lộc nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 694/TTr-KTHT&ĐT ngày 16 tháng 07 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Bồn là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất, địa chỉ thường trú khu phố Phố Lố, phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

a) Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 58. Tờ bản đồ số: 70.

Diện tích: 11769,1m² (trong đó: 200 m² đất ở (ODT); 11569,1 m² đất cây lâu năm (CLN)).

Địa chỉ thửa đất: khu phố Phố Lố phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

Loại đất: Đất ở; Đất trồng cây lâu năm.

Hình thức giao đất: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở; nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất: đất ở: Sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày giao đất.

b) Phương thức giao đất: Được giao đất theo quy định tại khoản 2 Điều 139 và Điều 140 Luật Đất đai năm 2024.

c) Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số: TL-17-2026, phòng Kinh tế. Hạ tầng và Đô thị thực hiện ngày 12/05/2026.

d) Thông tin các thành viên có chung quyền sử dụng đất:

1. Nguyễn Văn Bồn, sinh năm 20/05/1964, số CCCD 030064008475 cấp ngày 05/06/2024.

2. Vũ Thị Linh, sinh năm 01/01/1966, số CCCD 030166018755, cấp ngày 03/04/2026.

3. Nguyễn Văn Hoan, sinh năm 09/09/1990, số CCCD 070090004028, cấp ngày 23/04/2021.

4. Lê Thị Mỹ Tiên, sinh năm 15/03/1993, số CCCD 087193002159, cấp ngày 23/04/2021.

5. Nguyễn Ngọc Huy, sinh năm 08/08/1995, số CCCD 070095003271, cấp ngày 23/04/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

2. Thuê cơ sở 7 tỉnh Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. ông Nguyễn Văn Bồn và các thành viên có chung quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Bình Long xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Văn Bồn đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chịu trách nhiệm về các số liệu, nội dung, thành phần hồ sơ trình đề nghị giao đất đảm bảo tuân thủ trình tự, thủ tục, theo đúng quy định của pháp luật.

5. Trung tâm phục vụ Hành chính công phường trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh Bình Long chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường An Lộc, thủ trưởng các cơ quan chuyên môn và người được giao đất; cho thuê đất; giao đất, cho thuê đất đồng thời giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường An Lộc./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Như Điều 3;
- LĐVP, NV(Dương);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tạ Quang Lâm