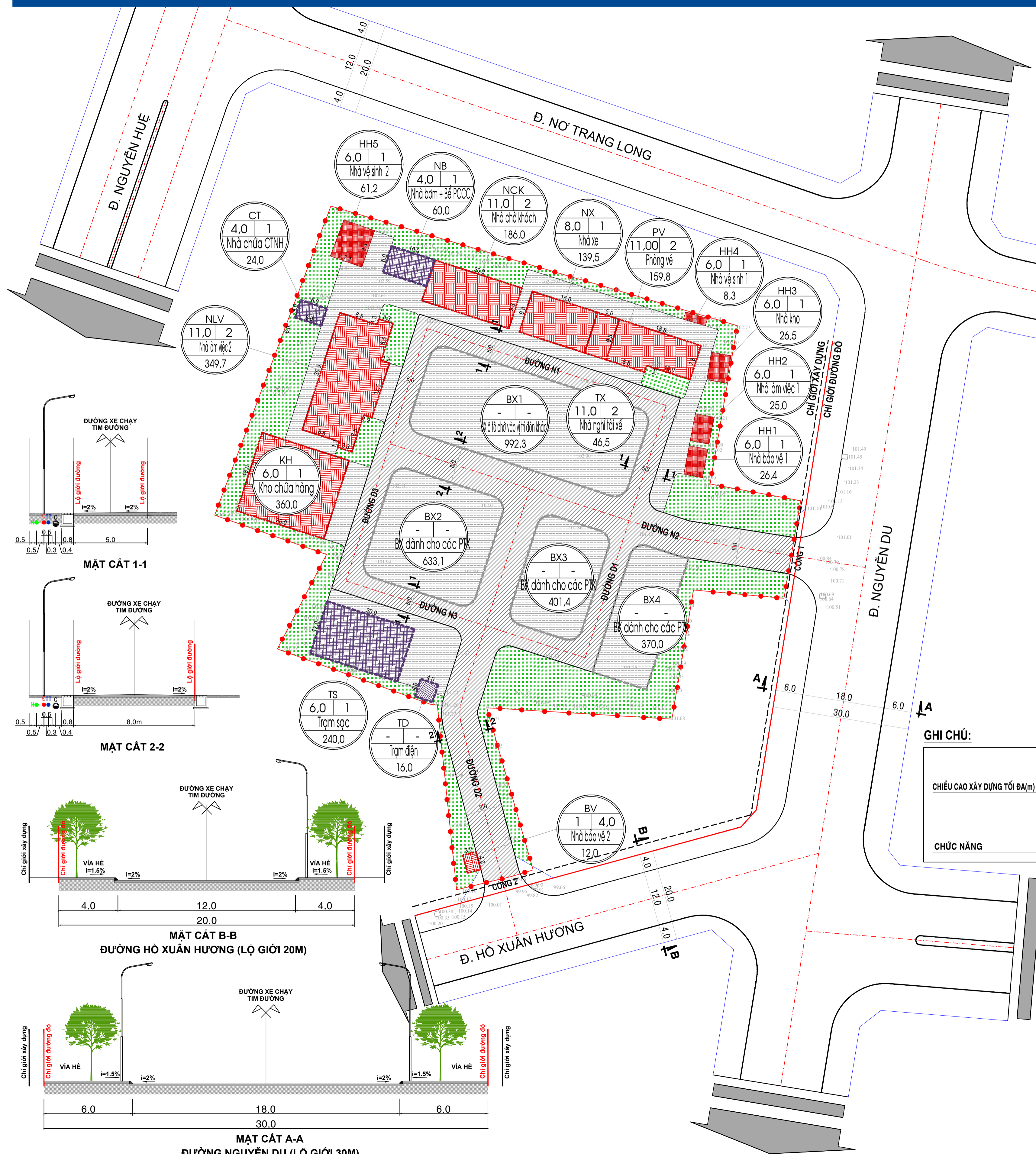
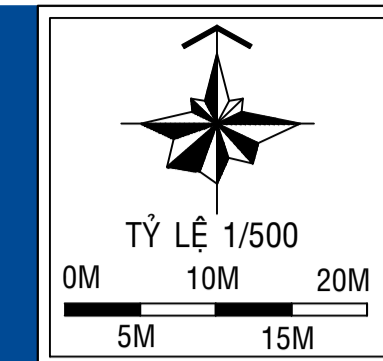


CÔNG BỐ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1:500

**BÊN XE BÌNH LONG**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG AN LỘC, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

(Chấp thuận bằng văn bản số 1105/UBND-KT ngày 29/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường An Lộc)



PHỐI CẢNH MINH HỌA

**KÝ HIỆU**

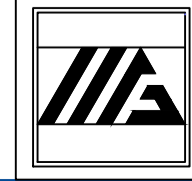
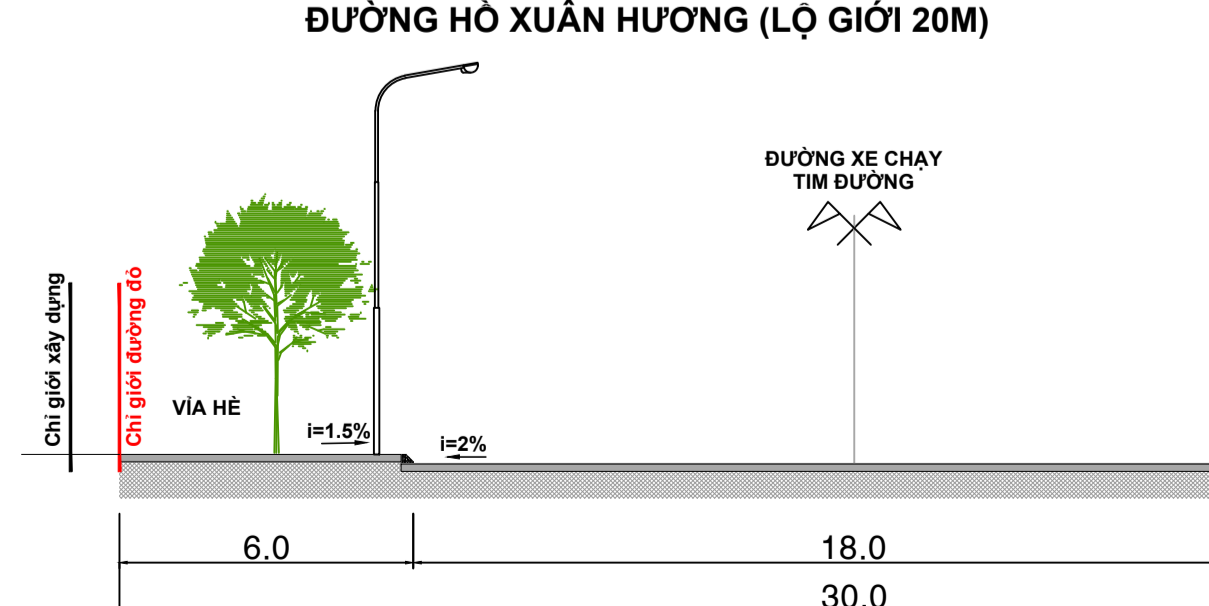
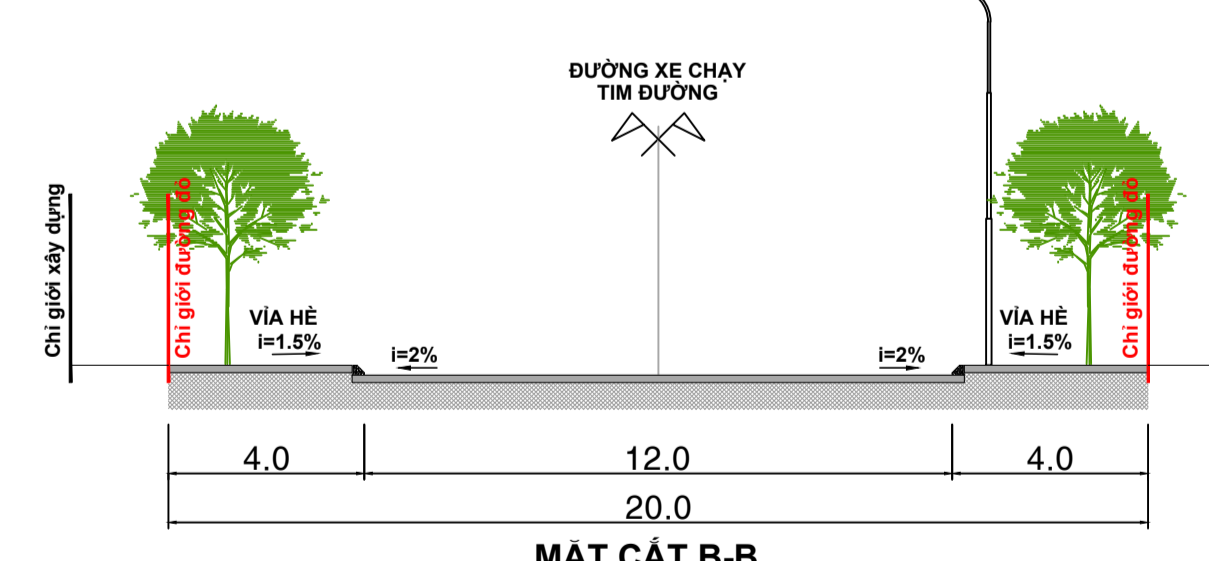
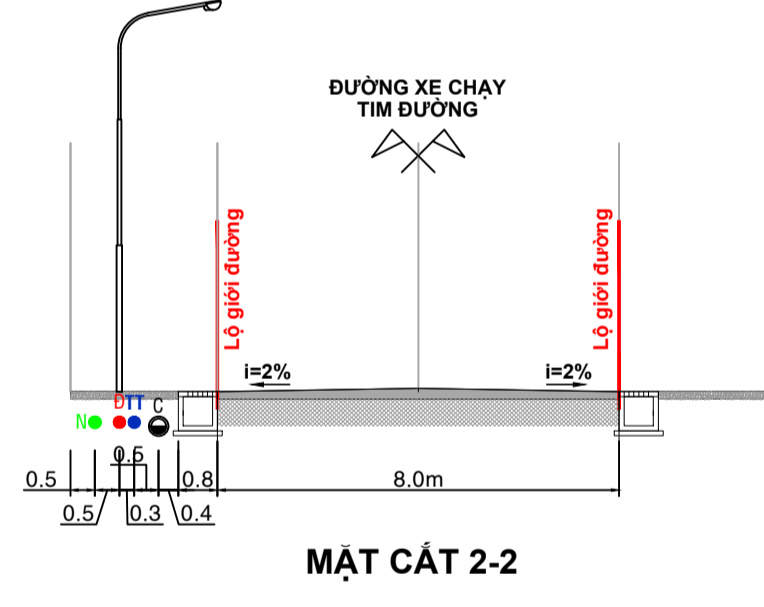
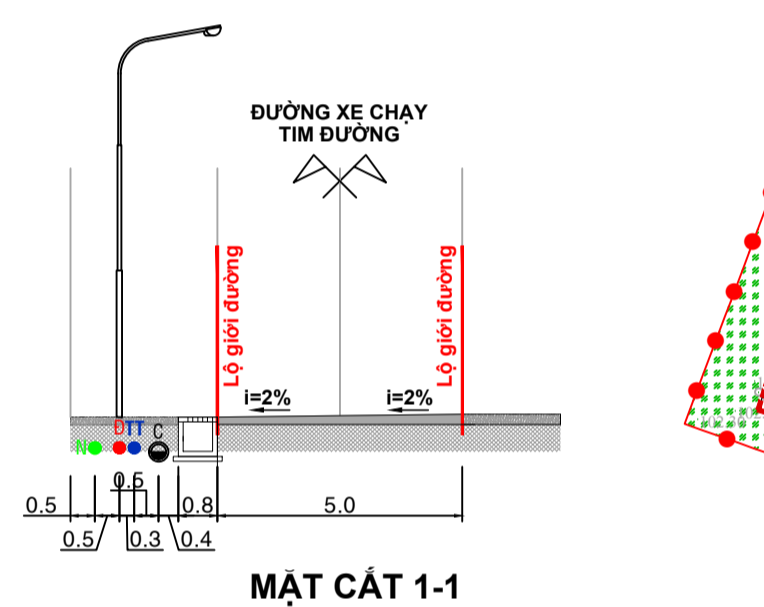
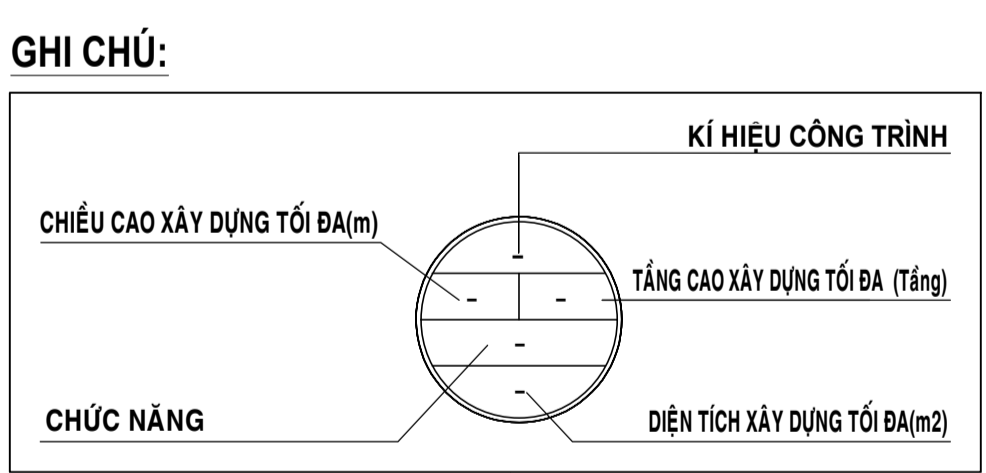
	CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU
	CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐẤT BÃI XE
	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG THEO QUY HOẠCH CHUNG
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
	RANH CÔNG TRÌNH NGÃM
	RANH QUY HOẠCH

**BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH</b>	<b>10.082,0</b>	<b>100,00</b>
<b>I</b>	<b>ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH</b>	<b>1.740,9</b>	<b>17,27</b>
1	Công trình dịch vụ xây dựng mới	1.253,5	
2	Công trình dịch vụ hiện hữu	147,4	
3	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật xây mới	340,0	
<b>II</b>	<b>ĐẤT CÂY XANH</b>	<b>2.272,1</b>	<b>22,54</b>
<b>III</b>	<b>ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI</b>	<b>6.069,0</b>	<b>60,20</b>
1	Đất bãi đỗ xe	2.396,8	
2	Đất giao thông nội bộ	3.672,2	

**BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	CHỨC NĂNG	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TẦNG CAO XD TỐI ĐA (Tầng)	CHIỀU CAO XD TỐI ĐA (m)	DIỆN TÍCH SÀN TỐI ĐA (m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH</b>		<b>1.740,9</b>	<b>2</b>	<b>11,00</b>	<b>2.466,9</b>
<b>1</b>	<b>Công trình dịch vụ xây dựng mới</b>		<b>1.253,5</b>	<b>2</b>	<b>11,00</b>	<b>1.995,5</b>
1.1	Kho chứa hàng	KH	360,0	1	6,00	360,0
1.2	Nhà làm việc 2	LV	349,7	2	11,00	699,4
1.3	Nhà chờ khách	NC	186,0	2	11,00	372,0
1.4	Nhà xe	NX	139,5	1	8,00	139,5
1.5	Nhà nghỉ tài xế	TX	46,5	2	11,00	93,0
1.6	Phòng vé	PV	159,8	2	11,00	319,6
1.7	Nhà bảo vệ 2	BV	12,0	1	4,00	12,0
<b>2</b>	<b>Công trình dịch vụ hiện hữu</b>		<b>147,4</b>	<b>1</b>	<b>6,00</b>	<b>147,4</b>
2.1	Nhà bảo vệ 1	HH1	26,4	1	6,00	26,4
2.2	Nhà làm việc 1	HH2	25,0	1	6,00	25,0
2.3	Nhà kho	HH3	26,5	1	6,00	26,5
2.4	Nhà vệ sinh 1	HH4	8,3	1	6,00	8,3
2.5	Nhà vệ sinh 2	HH5	61,2	1	6,00	61,2
<b>3</b>	<b>Đất công trình hạ tầng kỹ thuật xây mới</b>		<b>340,0</b>			<b>324,0</b>
3.1	Nhà bơm + Bể PCCC	NB	60,0	1	4,00	60,0
3.2	Trạm điện	TD	16,0	-	-	-
3.3	Nhà chứa chất thải nguy hại	CT	24,0	1	4,00	24,0
3.4	Trạm sạc	TS	240,0	1	6,00	240,0
<b>II</b>	<b>ĐẤT CÂY XANH</b>		<b>2.272,1</b>			
<b>III</b>	<b>ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI</b>		<b>6.069,0</b>			
<b>1</b>	<b>Đất bãi đỗ xe</b>		<b>2.396,8</b>			
1.1	Bãi đỗ xe ô tô chờ vào vị trí đón khách	BX1	992,3	-	-	-
1.2	Bãi đỗ xe dành cho phương tiện khác 1	BX2	633,1	-	-	-
1.3	Bãi đỗ xe dành cho phương tiện khác 2	BX3	401,4	-	-	-
1.4	Bãi đỗ xe dành cho phương tiện khác 3	BX4	370,0	-	-	-
<b>2</b>	<b>Đất giao thông nội bộ</b>		<b>3.672,2</b>			
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH</b>		<b>10.082,0</b>			



**CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG FACOM**  
 ĐỊA CHỈ: Đ. NGUYỄN THỊ MINH KHAI, P. BÌNH PHƯỚC, TP. ĐỒNG NAI  
 ĐIỆN THOẠI: 02716.500005 EMAIL: KIENTRUC.FACOM@GMAIL.COM