

An Lộc, ngày tháng năm 2026

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ BỔ SUNG

**Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện
Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (cũ), nay là thành phố Đồng Nai.**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của
UBND phường An Lộc).*

A. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QHH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14; Luật số 35/2018/QH14; Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp, trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2024/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 31/1/2026 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp, trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Bình Phước sửa đổi, bổ sung một số điều của bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 4/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình

xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-TTPTQĐ ngày 01/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, phân công nhiệm vụ đối với Giám đốc; Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất các Chi nhánh;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/2/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư bồi thường, GPMB Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản;

Căn cứ quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của UBND Phường An Lộc về việc phê duyệt mức hỗ trợ 20% đơn giá đất ở theo Bảng giá đất tại vị trí đất thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (cũ), nay là tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2026 của UBND Phường An Lộc về việc điều chỉnh dự án Đầu tư bồi thường, GPMB công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản;

Căn cứ Công văn số 472/VPĐK.BL-ĐKCG ngày 15/6/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai Chi nhánh Bình Long về việc xác định phạm vi, vị trí thửa đất ảnh hưởng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản;

Căn cứ Công văn số 12837/ALĐMN-QLCT ngày 20/11/2025 của Ban quản lý Dự án lưới Điện Miền nam về việc bổ sung hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng Công trình: Phân pha dây dẫn đường dây 110Kv từ 177 Bình Long 2 – 175 Mỹ phước;

Căn cứ Công văn số 252/CV-UBND ngày 08/12/2023 của UBND xã Thanh Phú về việc Xác nhận hộ dân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các thửa đất ảnh hưởng dự án đường Nguyễn Thái Học nối dài.

B. TỔNG QUAN DỰ ÁN ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

I. Tên công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản tỉnh Bình Phước (cũ), nay là phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

2. Địa điểm: Phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

II. Chủ đầu tư: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bình Long.

III. Đơn vị thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long.

IV. Quy mô dự án đầu tư:

1. Vị trí: Thu hồi đất trên địa bàn 2 xã/phường là: xã Thanh Phú và phường Phú Thịnh, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (cũ), nay là phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

2. Địa điểm: Phường An Lộc, thành phố Đồng Nai.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường kết nối với huyện Hớn Quản để phát triển kinh tế địa phương.

4. Phạm vi giải tỏa: Khu vực giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án thuộc đất của các hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long), đang sử dụng đất tại, phường An Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Tổng diện tích đất sử dụng (thu hồi): 71.805m² (bao gồm đất hộ dân, hộ gia đình là 33.070,00m² và đất Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long là 38.735m²).

- Tổng số người có đất thu hồi: 157 hộ gia đình và cá nhân.

- Phương án bố trí tái định cư: Có phương án, dự kiến bố trí tái định cư.

- Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

- Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

5. Tổng số hộ có tài sản và cây trồng ảnh hưởng dự án: 157 hộ gia đình và cá nhân.

6. Thời gian thực hiện dự án: Thực hiện việc bồi thường và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công trong năm 2026.

7. Kinh phí hỗ trợ về đất, nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc: 112.812.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười hai tỷ, tám trăm mười hai triệu đồng). Trong đó:

- Kinh phí bồi thường hỗ trợ về đất: 73.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi ba tỷ, sáu trăm triệu đồng).

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về nhà ở: 10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng).

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về công trình xây dựng và vật kiến trúc: 7.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ đồng).

- Chi phí khen thưởng di dời: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng).

- Chi phí thẩm định, đo đạc hoàn thiện hồ sơ thủ tục liên quan đến dự án: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).

- Chi phí điều chỉnh giấy chứng nhận QSDĐ cho người dân: 500.000.000 đồng

(Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).

- Chi phí thực hiện dự án: 2.212.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm mười hai triệu đồng).

- Chi phí di dời đường điện: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng).

- Chi phí dự phòng: 10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng).

- Kinh phí bồi thường về cây trồng: 5.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ đồng).

8. Hỗ trợ tái định cư: 4 trường hợp được hỗ trợ tái định cư.

C. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

1. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án được phê duyệt: 03 hộ gia đình cá nhân, gồm 03 thửa đất thu hồi.

2. Tổng diện tích đất thu hồi, nguồn gốc đất thu hồi; số lượng, khối lượng, giá trị hiện có của tài sản gắn liền với đất bị thiệt hại:

2.1. Tổng diện tích đất thu hồi: 254,4 m². Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm: 219,4m².

- Đất trồng hàng năm: 35,0m².

2.2. Nguồn gốc đất: Đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2.3. Số lượng, khối lượng, giá trị hiện có của tài sản gắn liền với đất bị thiệt hại: Theo Biên bản kiểm kê hiện trạng do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai- Chi nhánh Bình Long lập, có xác nhận của các ngành chức năng có liên quan khi tiến hành kiểm kê hiện trạng theo quy định.

3. Giá đất cụ thể tính bồi thường; đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về công trình xây dựng, về cây trồng; chính sách hỗ trợ:

3.1 Số lượng, khối lượng, giá trị hiện có của tài sản gắn liền với đất bị thiệt hại:

Theo Biên bản kiểm kê hiện trạng do Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Bình Long lập, có xác nhận của các ngành chức năng có liên quan khi tiến hành kiểm kê hiện trạng theo quy định.

3.2 Giá đất để tính hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp

- Căn cứ Quyết định 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Bình Phước sửa đổi, bổ sung một số điều của bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh;

- Căn cứ Chứng thư số 241/DT1/2025/VLAND-ĐGD ngày 17/11/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;

- Căn cứ quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND phường An Lộc về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (cũ), cụ thể:

TT	Hạng mục	QĐ 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Bình Phước cũ (Nay là tỉnh Đồng Nai) (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
A	PHƯỜNG PHÚ THỊNH (CŨ)			
1	Giá đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm)			
1.1	Giá đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) thuộc vị trí 2			
	Phạm vi 1	200.000	2,7460	549.000
2	Giá đất nông nghiệp (đất trồng cây hằng năm, đất trồng lúa)			
2.1	Giá đất nông nghiệp (đất trồng cây hằng năm, đất trồng lúa) thuộc vị trí 2			
	Phạm vi 1	140.000	2,7460	384.000
2.3	Giá đất nông nghiệp (đất trồng cây hằng năm) xác định theo các thửa đất không tiếp giáp đường giao thông			
	Vị trí 4	110.000	2,7460	302.000
3	Giá đất ở đô thị			
3.1	Giá đất ở đô thị đường PTT4 (Nguyễn Thái Học nối dài) - (Đoạn từ Đường Nguyễn Thái Học đến Hết thửa đất số 1, tờ bản đồ 2 (Ngã ba ông Dân))			
	Phạm vi 1	4.000.000	1,0000	4.000.000
3.2	Giá đất ở đô thị đường PTT22 (Nguyễn Thái Học nối dài) - (Đoạn Thửa đất số 02, tờ bản đồ 2 (Ngã ba ông Dân) đến ngã ba cuối đất nhà bà Long)			
	Phạm vi 1	3.500.000	1,0000	3.500.000
B	XÃ THANH PHÚ (CŨ)			
1	Giá đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm)			
1.1	Giá đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) thuộc Vị trí 2			
	Phạm vi 1	180.000	2,7460	494.000
2	Giá đất nông nghiệp đất trồng lúa, cây hằng năm			
2.1	Giá đất nông nghiệp (đất trồng lúa, đất trồng cây hằng năm) xác định theo Vị trí 2			
	Phạm vi 1	130.000	2,7460	357.000
2.2	Giá đất nông nghiệp (đất trồng lúa) xác định theo các thửa đất không tiếp giáp đường giao thông			
	Vị trí 4	90.000	2,7460	247.000
3	Giá đất thương mại dịch vụ			
3.1	Giá đất thương mại dịch vụ xác định theo đường Nguyễn Thái Học nối dài (Đoạn từ Đường Quốc lộ 13 đến Ngã ba ông Dân)			
	Phạm vi 1	3.600.000	1,0000	3.600.000

3.3. Khu, phạm vi, vị trí, loại đường phố của thửa đất:

Việc xác định phạm vi, vị trí, loại đường phố và ảnh hưởng của các thửa đất

được căn cứ theo các văn bản sau:

Theo Công văn số 472/VPĐK.BL-ĐKCG ngày 15/6/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long về việc xác định phạm vi, vị trí thửa đất ảnh hưởng Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện hơn Quận.

D. PHÊ DUYỆT KINH PHÍ HỖ TRỢ ĐÀO TẠO, CHUYỂN ĐỔI NGHỀ VÀ TÌM KIẾM VIỆC LÀM

1. Chính sách hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Thực hiện theo Điều 109 Luật Đất đai 2024; Điều 22 của Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; Khoản 1, khoản 2 Điều 13 của Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Đối tượng nhận hỗ trợ: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng quy định tại điểm a và điểm b Khoản 1 Điều 109 Luật Đất đai

Mức hỗ trợ: 1,5 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức đất nông nghiệp tại địa phương.

Kinh phí phê duyệt hỗ trợ: **7.150.500 đồng** (Bằng chữ: bảy triệu, một trăm năm mươi nghìn, năm trăm đồng).

2. Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn: Căn cứ khoản 4, Điều 15 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

Số tiền bồi thường, hỗ trợ	Mức thưởng
- Dưới 20 triệu đồng	2.000.000 đồng
- Từ 20 triệu đến dưới 50 triệu đồng	4.000.000 đồng
- Từ 50 triệu đến dưới 100 triệu đồng	8.000.000 đồng
- Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	12.000.000 đồng
- Từ 200 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng	16.000.000 đồng
- Từ 500 triệu đồng trở lên	20.000.000 đồng

Hiện tại, trên toàn tuyến các hộ dân đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thực hiện công trình. Theo đó, Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị xây dựng chính sách hỗ trợ thưởng bàn giao mặt bằng cho các hộ; vì các hộ đã bàn giao mặt bằng trước khi có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đảm bảo tiến độ của dự án theo quy định. Kế hoạch tính thưởng bàn giao mặt bằng như bảng nêu trên.

Tổng kinh phí khen thưởng di dời trên toàn tuyến: **24.000.000 đồng** (Bằng chữ: hai mươi tư triệu đồng)

3. Chí phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ

Căn cứ Khoản 1, Điều 3 Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/2/2025 của

UBND tỉnh Đồng Nai, mức chi đảm bảo tổ chức thực hiện là 3,5% trên tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ.

- Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: $253.722.000 \times 3,5\% = 8.880.270$ đồng. Trong đó:

+ Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ dành cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bình Long: $8.880.270 \times 85\% = 7.548.230$ đồng.

+ Mức trích lại cho UBND phường An Lộc: (Theo quy định tại Khoản 4. Điều 15 quy chế phối hợp thực hiện, chức năng nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn thành phố Đồng Nai được ban hành kèm theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai): $8.880.270 \times 15\% = 1.332.041$ đồng.

4. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 262.602.270 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm lẻ hai nghìn, hai trăm bảy mươi đồng).

Trong đó:

1	Bồi thường về đất	133.531.500 đồng
2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	7.150.500 đồng
3	Khen thưởng di dời	24.000.000 đồng
4	Hỗ trợ về đất	89.040.000 đồng
5	Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức	8.880.270 đồng
Tổng cộng: (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		262.602.270 đồng

5. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

Căn cứ thực hiện: Theo quy định tại Khoản 2, Điều 3 của Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Kèm theo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ của từng hộ gia đình cá nhân do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bình Long lập phát cho từng hộ dân được nhận bồi thường, hỗ trợ).

6. Phương án hỗ trợ 20% đơn giá đất ở trong bảng giá đất khi thu hồi đất nông nghiệp:

Theo Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của UBND Phường An Lộc về việc phê duyệt mức hỗ trợ 20% đơn giá đất ở theo Bảng giá đất tại vị trí đất thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (cũ), nay là tỉnh Đồng Nai.

7. Phương án bố trí tái định cư đợt này: Không có.

8. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi đợt này: Không có.

9. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi đợt này: Không có.

10. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ thực hiện: Việc tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện Công trình: Nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản tỉnh Bình Phước (cũ), nay là phường An Lộc, thành phố Đồng Nai thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 87 của Luật Đất đai 2024.

Công tác chi trả: Triển khai công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 94 Luật Đất đai và Điều 25 Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

11. Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Bình Long bố trí để chi trả.

12. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ (nếu có):

Các vấn đề phát sinh liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ (nếu có) sẽ tiếp tục được thực hiện bổ sung khi đầy đủ hồ sơ theo quy định và được sự chấp thuận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Trên đây là nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Thái Học nối dài kết nối huyện Hớn Quản tỉnh Bình Phước (cũ), nay là thành phố Đồng Nai của UBND phường An Lộc. /.

